


Приложение №1
к Приказу Генерального директора ЗАО «ГУТА-Страхование»
от « 02 » 12 2011 г. № 408

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
 В.Ф. Коршунов
« 02 » 12 2011 г.

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ
4. СТРАХОВАЯ СУММА
5. ПЕРИОД (СРОК) СТРАХОВАНИЯ
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Страховщик** - ЗАО «ГУТА-Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

1.2. **Страхователи** – юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления, а также граждане (физические лица), в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.3. **Выгодоприобретатель** - лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. В соответствии с настоящими Правилами страхования (далее – Правила), объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, в части:

- утраты прав собственности (владения, пользования, распоряжения);
- ограничения (обременения) прав собственности (владения, пользования, распоряжения).

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Страховым случаем признается наступление убытков Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие:

3.1.1. утраты права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

3.1.2. ограничения (обременения) права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

3.2. События, указанные в п.3.1. настоящих Правил страхования, признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

3.2.1. требований о недействительности сделки купли-продажи, аренды, ипотеки, мены или иной сделки, совершенной Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью приобретения этого права;

3.2.2. истребования имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем;

3.2.3. иных требований третьих лиц.

3.3. Не относятся к страховым случаям убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), возникшие вследствие:

3.3.1. отчуждения Страхователем имущества, утрата права собственности на которое застрахована, другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

3.3.1. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на имущество;

3.3.1. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности (владения, пользования, распоряжения), а также в связи с отчуждением имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд, если иное не установлено договором страхования;

3.3.1. обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;

3.3.1. изъятия имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

3.3.1. выплаты компенсации участнику долевой собственности остальными собственниками вместо выделения его доли в натуре;

3.3.1. утраты права собственности на недвижимое имущество вследствие утраты права пользования земельным участком (не принадлежавшим Страхователю), на котором находится такое недвижимое имущество;

3.3.1. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) принадлежащего ему жилого помещения или иного имущества не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильём (или иным имуществом), допускающего его разрушение;

3.3.1. изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства;

3.3.1. выкупа домашних животных при ненадлежащем обращении с ними;

3.3.1. отказа Страхователя от права собственности или согласие на ограничение такого права на приобретенное (полученное) им имущество, в том числе путём признания иска или заключения мирового соглашения;

3.3.1. совершения Страхователем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;

3.3.1. признания Страхователя недобросовестным приобретателем (в соответствии со ст.302 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

3.3.14. гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине;

3.3.15. использования Страхователем приобретенного (полученного) им имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

3.3.16. изменения Страхователем характеристик, свойств и конструктивных параметров приобретенного (полученного) им имущества;

3.3.17. действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

3.3.18. действий Страхователя (Выгодоприобретателя), требующих специальных навыков, если последние не подтверждены установленными документами;

3.3.19. наложение штрафных санкций по сделке, в том числе пени;

3.3.20. косвенных убытков, возникших в связи с признанием сделки недействительной;

3.3.21. прекращения или ограничения права собственности (владения, пользования, распоряжения) по искам и/или требованиям, предъявленным Страхователю после окончания срока действия договора страхования;

3.3.22. претензии в отношении прав собственности, возникающей между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя, если иное не установлено договором страхования;

3.3.23. признания объекта недвижимости самовольной постройкой. Настоящее исключение не применяется к случаям, когда основанием признания постройки самовольной послужила отмена решения уполномоченного органа или должностного лица на постройку, на отвод земли для постройки и иных решений (по причине признания незаконными, в том числе признания их полностью или частично поддельными), благодаря действию или изданию которых возведение постройки изначально было признано законным и была осуществлена его регистрация, а сам Страхователь (Выгодоприобретатель) в момент заключения договора страхования не знал или не должен был знать о незаконности таких решений;

3.3.24. ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не установлено договором страхования;

3.3.25. военных действий, а также манёвров или иных военных мероприятий, интервенции, иных аналогичных или приравняемых к ним событий, если иное не установлено договором страхования;

3.3.26. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, если иное не установлено договором страхования;

3.3.27. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества, право собственности (владения, пользования, распоряжения) на которое застраховано, по распоряжению государственных органов, если иное не установлено договором страхования.

3.4. Страховой случай признается наступившим с момента вступления в законную силу решения суда, согласно которому Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности (владения, пользования и /или распоряжения) на имущество или такое право ограничивается (обременяется). В случае если по договору страхования страхуется утрата или ограничение (обременение) права собственности на имущество, в отношении которого регистрация прав и ограничений (обременений)

таких прав осуществляется соответствующим органом государственной власти, то страховой случай признается наступившим с момента регистрации соответствующим органом государственной власти утраты или ограничения (обременения) права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество.

3.5. Страховой случай считается наступившим, даже если решение суда вступит в силу или государственный регистрационный орган внесёт соответствующую запись в реестр о лишении или ограничении (обременении) права собственности уже после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление, послужившее основанием лишения или ограничения права собственности, было подано в течение действия договора страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, определенная соглашением между Страхователем и Страховщиком, исходя из которой устанавливается размер страховой премии и в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма не должна превышать действительной стоимости имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. В период действия договора страхования размер страховой суммы по соглашению Страховщика и Страхователя может быть изменен. При этом Страховщик вправе произвести перерасчет страховой премии.

4.4. В случае, если в договоре страхования страховая сумма установлена в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте, при расчете размеров страховой премии и страхового возмещения в качестве общей страховой суммы используется сумма в рублях, эквивалентная данной сумме в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ:

- при оплате страховой премии (очередного взноса страховой премии) – на дату оплаты;
- при выплате страхового возмещения – на дату страхового случая или иную дату, установленную в договоре страхования.

При этом с целью осуществления контроля валютного риска Страховщик вправе устанавливать ограничения на величину изменения курса валют. Установление таких ограничений будет означать, что Страховщик при наступлении страхового случая будет исчислять размер страхового возмещения, исходя из курса ЦБ РФ валюты, которая закреплена в договоре страхования, но не более установленного в договоре ограничения курса валюты и не выше прямого реального ущерба, понесенного Страхователем.

4.5. Договором страхования может быть предусмотрен некомпенсируемый страхованием убыток Страхователя в результате страхового случая - франшиза, освобождающая Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

Франшиза устанавливается по соглашению сторон в процентах к страховой сумме или в абсолютном размере:

- при установлении условной франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью, если его размер превышает сумму франшизы;
- при установлении безусловной франшизы Страховщик во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы франшизы.

5. ПЕРИОД (СРОК) СТРАХОВАНИЯ

5.1. Период (срок) страхования в соответствии с настоящими Правилами устанавливается равным 1 году, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.2. Убытки, возникшие в связи с утратой Страхователем права собственности (владения, пользования и /или распоряжения) или ограничением (обременением) данного права по искам, предъявленным ему после окончания периода (срока) страхования, не покрываются Страховщиком.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. При страховании на ряд лет размер подлежащей уплате страховой премии рассчитывается по

годовой базе.

6.3. Уплата страховой премии (страховых взносов) может производиться наличными деньгами или по безналичному расчету.

6.4. При заключении договора страхования Страхователю (Выгодоприобретателю) может быть предоставлено право уплаты страховой премии в рассрочку.

6.5. В случае неуплаты очередного взноса в установленный договором страхования срок договор считается прекращенным, при этом уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются. В указанном случае договор страхования прекращает свое действие автоматически (по умолчанию) и не требует направления дополнительных уведомлений Страхователю (Выгодоприобретателю).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты страхового взноса в указанный в договоре срок.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования не может быть заключен в отношении утраты права собственности (владения, пользования, распоряжения) или его ограничения (обременения) на следующее имущество:

7.1.1. деньги (в том числе, иностранная валюта) и ценные бумаги;

7.1.2. рукописи, чертежи и иные документы, технические носители информации компьютерных систем, слайды, фотоснимки, аудио- и видеозаписи;

7.1.3. драгоценные металлы и камни;

7.1.4. картины, почтовые марки, антикварные предметы и т.п., коллекции из них;

7.1.5. предметы религиозного культа;

7.1.6. домашние животные, птицы, комнатные растения, пушные звери, другие животные;

7.1.7. запасные части и принадлежности к транспортным средствам;

7.1.8. имущество, предназначенное для занятий индивидуальной трудовой и коммерческой деятельностью.

7.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление по установленной форме о заключении договора страхования, являющееся неотъемлемой частью договора, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

7.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если договором не предусмотрено иное.

7.5. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления на расчетный счет или в кассу Страховщика страховой премии или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку), если договором страхования не предусмотрено иное.

В частности, договором страхования может быть предусмотрено вступление договора страхования в силу с момента приобретения Страхователем права собственности на определенное в договоре страхования имущество, например, с момента регистрации права собственности на недвижимое имущество. В случае, если договор страхования не вступает в силу в течение 6 месяцев после заключения, договор считается несостоявшимся и страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме.

7.6. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;

- ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя – юридического лица в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, поглощении и т.п.);

- ликвидации Страховщика в установленном законодательством РФ порядке;

- признания договора страхования недействительным по решению суда;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и договором страхования.

7.7. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.

7.8. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ).

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования. Расчет удерживаемой части страховой премии производится пропорционально неистекшему времени действия договора страхования (при этом неполный месяц действия договора считается полным месяцем действия договора) за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела, если договором страхования не предусмотрено иное. Выплата части страховой премии, подлежащей возврату при расторжении (прекращении действия) договора по основаниям, предусмотренным п. 1 ст. 958 ГК РФ, производится в течение 14-ти рабочих дней со дня получения Страховщиком требования Страхователя.

7.9. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования по основаниям иным, чем предусмотренные п. 1 ст. 958 ГК РФ, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.10. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

7.11. Если в случае увеличения степени риска Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. изменить условия договора страхования с согласия Страховщика;

8.1.2. досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ, настоящими Правилами и/или договором страхования;

8.1.3. с согласия Страховщика передать права и обязанности по договору правопреемнику (при реорганизации Страхователя – юридического лица);

8.1.4. совершать иные действия согласно договору страхования и настоящим Правилам.

8.1.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право получить страховое возмещение при наступлении страхового случая – при условии выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) всех обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. соблюдать и выполнять условия договора страхования и настоящих Правил;

8.2.2. своевременно и в полном объеме уплатить установленную страховую премию (взносы) согласно условиям договора страхования;

8.2.3. при заключении договора страхования предоставить Страховщику необходимые и достоверные сведения обо всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, все иные требуемые Страховщиком документы, а также извещать Страховщика обо всех существенных изменениях таких обстоятельств в срок не более 10 дней с того момента, как эти обстоятельства стали ему известны. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в заявлении на страхование, стандартной форме договора (полиса) или в его письменном запросе.

8.2.4. обеспечить представителю Страховщика возможность осуществить проверку достоверности сведений, сообщенных Страхователем в целях заключения, изменения и/или дополнения договора страхования, в том числе и на предмет установления факта увеличения страхового риска.

8.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

8.3.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для предотвращения и/или уменьшения возможного ущерба;

8.3.2. незамедлительно любым доступным способом известить Страховщика о наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указав при этом всю известную информацию об обстоятельствах наступления таких событий. В целях настоящих Правил такими событиями признается получение Страхователем (Выгодоприобретателем) любой информации, свидетельствующей о том, что любые третьи лица или органы власти оспаривают или имеют намерение оспорить право владения, пользования или распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение права на которое застраховано по договору страхования, равно как оспаривают или имеют намерение оспорить документ, действие или иное право, что в случае удовлетворения их требований может повлечь утрату или ограничение прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение которых будут являться страховым случаем.

Не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, подать письменное заявление Страховщику, которое должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой или телеграфной связи либо вручено представителю Страховщика. По факту надлежащего исполнения данной обязанности необходимо наличие письменного свидетельства;

8.3.3. по требованию Страховщика получить от компетентных органов соответствующее письменное подтверждение и документы по факту происшедшего события, оформленные надлежащим образом;

8.3.4. по требованию Страховщика представить документы, являющиеся основанием расчета размера убытков и выплаты страхового возмещения;

8.3.5. предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении обстоятельств страхового случая и предоставить ему возможность доступа к документам, имеющим значение для определения обстоятельств, характера и размера ущерба;

8.3.6. при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховой компании вступить в дело в качестве третьего лица до постановления судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховой компании в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования. Если в связи со страховым случаем Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

8.3.7. в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела без согласования со Страховщиком;

8.3.8. оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите по страховым случаям. До начала и в ходе судебного разбирательства не совершать без согласия Страховщика каких-либо процессуальных действий;

8.3.9. по требованию Страховщика подать заявление в вышестоящую судебную инстанцию об обжаловании решения нижестоящей;

8.3.10. если после выплаты страхового возмещения ущерб Страхователя был частично или полностью возмещен третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от третьих лиц или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть договор страхования в течение 3-х дней с даты извещения Страхователя о таком намерении, если в период действия договора Страховщиком будут обнаружены обстоятельства, которые дадут основания не доверять Страхователю: недостоверная или неполная информация, сообщенная Страхователем или его представителем при заключении договора страхования, несвоевременное (согласно п.8.2.3.) информирование Страховщика о ее изменении, мошеннические действия, связанные с получением страхового возмещения и другие действия, противоречащие условиям договора, направленные на извлечение незаконной выгоды;

8.4.2. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства заявленного события, имеющего признаки страхового случая;

8.4.3. по поручению Страхователя участвовать в мероприятиях по урегулированию ущерба, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

8.4.4. при необходимости направлять запрос в правоохранительные органы и другие организации, а также физическим лицам о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт, причину наступления страхового события и размер убытков;

8.4.5. осуществлять аудиозапись информации, сообщенной Страхователем по телефону круглосуточной экстренной службы Страховщика, осуществлять регистрацию с использованием технических средств (фото, видео и т.д.) обстоятельств, фактов и последствий события, имеющего признаки страхового случая, а также использовать материалы такой регистрации в качестве доказательств при расследовании обстоятельств наступления событий, имеющих признаки страховых случаев, и при определении размера убытков.

8.5. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае:

8.5.1. неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных в п.п. 8.2. и 8.3. настоящих Правил;

8.5.2. если Страхователь для получения страхового возмещения представил документы, оформленные ненадлежащим образом. Документы считаются оформленными надлежащим образом в том случае, когда они зарегистрированы в соответствии с установленным порядком регистрации (согласно действующим нормативно-правовым актам), содержат надлежащие реквизиты (печать, подпись соответствующего должностного лица и т.п.), содержат полную информацию, предусмотренную данной формой документа (согласно действующим нормативно-правовым актам);

8.5.3. сообщения Страхователем заведомо ложных сведений о страховом случае и размере убытка;

8.5.4. если наступившее событие предусмотрено п. 3.2 настоящих Правил.

8.5.5. если Страхователь (Выгодоприобретатель) или их представитель не соблюдал рекомендаций Страховщика, данных в целях предупреждения или защиты права собственности на имущество;

8.6. Страховщик обязан:

8.6.1. выдать Страхователю экземпляр настоящих Правил;

8.6.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, включая коммерческую тайну и любую другую конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

8.6.3. изучить представленные Страхователем документы и, при признании факта наступления страхового случая, а также исполнения Страхователем обязанностей, указанных в п.п. 8.2. и 8.3. настоящих Правил, составить Страховой Акт или сообщить об отказе в течение 15 рабочих дней со дня предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех затребованных Страховщиком документов, если иной срок не установлен договором страхования;

8.6.4. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленном договором страхования и настоящими Правилами порядке;

8.6.5. возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая, для предотвращения или уменьшения возможных убытков.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Величина убытка, понесенного Страхователем вследствие наступления страхового случая, определяется Страховщиком или по его поручению экспертной организацией, имеющей соответствующие сертификаты и лицензии, с учетом величины износа застрахованного имущества на момент страхового случая. При этом:

- в случае, если по решению суда Страхователь лишается права собственности (владения, пользования, распоряжения) на предмет страхования полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой суммы

- в случае, если по решению суда на право собственности (владения, пользования, распоряжения) Страхователя на предмет страхования накладывается ограничение (обременение) права, то страховое возмещение определяется Страховщиком в размере стоимости удешевления предмета страхования в результате ограничения (обременения) прав Страхователя (Залогодателя), установленного на основании решения суда, как разница между действительной стоимостью имущества на момент заключения договора страхования и его рыночной стоимостью на дату наступления страхового случая, но не выше страховой суммы.

9.2. Если имущество, утрата или ограничение (обременение) права собственности на которое застраховано, на дату страхового случая было повреждено, то из величины убытка вычитается стоимость выполнения ремонтно-восстановительных работ, обеспечивающих устранение повреждений, определяемая путем суммирования расходов по:

- оплате запасных частей, уменьшенной на величину износа заменяемых частей;
- оплате расходных материалов, необходимых для выполнения ремонтных работ;
- оплате выполнения необходимых ремонтных работ.

- доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

9.3. Стоимость ремонтно-восстановительных работ определяется исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

9.4. Если имущество, утрата и/или ограничение (обременение) права собственности на которое застрахованы, повреждено, но нет технической возможности его восстановления или необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его страховую стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая, определенную с учетом износа, то величина убытка признается равной стоимости неповрежденных остатков.

9.5. Если Страхователь не согласен с величиной убытка, которая была определена Страховщиком, то Страхователь вправе провести за свой счет дополнительную экспертизу.

Страховщик возмещает расходы по проведению дополнительной экспертизы, если он согласен с ее результатами.

9.6. Во всех случаях сумма страхового возмещения не может превышать величину страховой суммы.

9.7. Страхователь, намеренный воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, обязан предоставить Страховщику следующие документы:

- заявление установленного образца об осуществлении страховой выплаты;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- исковое заявление, копию решения суда, доверенность представителю Страховщика на передачу всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и/или опротестованием судебного решения, на основании которого право собственности (владения, пользования, распоряжения) Страхователя (Выгодоприобретателя) может быть/было прекращено или ограничено;

- иные документы, подтверждающие факт страхового случая.

9.8. В размер страхового возмещения не включается:

- сумма, уплаченная Страхователю (Выгодоприобретателю) посредником или иными третьими лицами, виновными в наступлении страхового случая или компенсированная зачетом встречного однородного требования по заявлению одной из сторон;

- франшиза, если она установлена в договоре страхования (вычитается из суммы страхового возмещения).

9.9. Страховщик производит выплату страхового возмещения не позднее 15 рабочих дней после составления Страхового Акта, если иной срок не установлен договором страхования.

9.10. Датой выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или выдачи из кассы.

9.11. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) получит от виновных лиц либо любых иных лиц возмещение и/или компенсацию ущерба, нанесенного утратой права собственности или его ограничением (обременением), в том числе компенсацию, полученную по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в зависимости от того, покрывает ли такое возмещение и/или компенсация нанесенный ущерб полностью или частично, Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения или выплачивает возмещение в части, не покрытой иными лицами. Если такое возмещение и/или компенсации будут выплачены после получения Страхователем (Выгодоприобретателем) страхового возмещения, он обязан вернуть возмещение полностью или в соответствующей компенсированной части.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования.

10.2. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

10.3. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в размере выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, виновному за убытки, возмещенные в результате страхования. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить все сведения, необходимые Страховщику для осуществления перешедшего к нему права требования. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине

Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или имеет право требовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

10.4. В случае восстановления права собственности на застрахованное имущество Страхователь обязан вернуть Страховщику полученное страховое возмещение.

10.5. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если соответствующими компетентными органами возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытков, - до окончания расследования.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

№ ГС ___ - ИТД1/ _____

г. Москва

« ___ » _____ 20__ г.

ЗАО «ГУТА-Страхование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор на условиях Правил страхования имущественных прав (титульное страхование) от 01.04.2008 г. ЗАО «ГУТА-Страхование» (далее – Правила страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик принимает обязательства в пределах страховой суммы возместить понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) убытки вследствие утраты или ограничения права собственности (владения, пользования, распоряжения) на следующее принадлежащее ему на момент заключения Договора имущество: _____, находящееся по адресу: _____.

1.2. Страховым случаем признается наступление убытков Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие:

1.2.1. утраты права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

1.2.2. ограничения (обременения) права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

1.3. События, указанные в п.1.2. настоящего Договора, признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

1.3.1. требований о недействительности сделки купли-продажи, аренды, ипотеки, мены или иной сделки, совершенной Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью приобретения этого права;

1.3.2. истребования имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем;

1.3.3. иных требований третьих лиц.

1.4. Не относятся к страховым случаям убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие:

1.3.1. отчуждения Страхователем имущества, утрата права собственности на которое застрахована, другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;

1.3.2. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на имущество;

1.3.3. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;

1.3.4. обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;

1.3.5. изъятия имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

1.3.6. выплаты компенсации участнику долевой собственности остальными собственниками вместо выделения его доли в натуре;

1.3.7. утраты права собственности на недвижимое имущество вследствие утраты права пользования земельным участком (не принадлежавшим Страхователю), на котором находится такое недвижимое имущество;

1.3.8. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) принадлежащего ему жилого помещения или иного имущества не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильём (или иным имуществом), допускающего его разрушение;

1.3.9. изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства;

1.3.10. выкупа домашних животных при ненадлежащем обращении с ними

1.3.11. отказа Страхователя от права собственности или согласие на ограничение такого права на приобретенное (полученное) им имущество, в том числе путём признания иска или заключения мирового соглашения;

1.3.12. совершения Страхователем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество;

1.3.13. признания Страхователя недобросовестным приобретателем (в соответствии со ст.302 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

1.3.14. гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем имущества по любой причине;

1.3.15. использования Страхователем приобретенного (полученного) им имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

1.3.16. изменения Страхователем характеристик, свойств и конструктивных параметров приобретенного (полученного) им имущества;

1.3.17. действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

1.3.18. действий Страхователя (Выгодоприобретателя), требующих специальных навыков, если последние не подтверждены установленными документами;

1.3.19. наложение штрафных санкций по сделке, в том числе пени;

1.3.20. косвенных убытков, возникших в связи с признанием сделки недействительной;

1.3.21. прекращения или ограничения права собственности (владения, пользования, распоряжения) по искам и/или требованиям, предъявленным Страхователю после окончания срока действия настоящего Договора;

1.3.22. претензии в отношении прав собственности, возникающей между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя;

1.3.23. признания объекта недвижимости самовольной постройкой. Настоящее исключение не применяется к случаям, когда основанием признания постройки самовольной послужила отмена решения уполномоченного органа или должностного лица на постройку, на отвод земли для постройки и иных решений (по причине признания незаконными, в том числе признания их полностью или частично поддельными), благодаря действию или изданию которых возведение постройки изначально было признано законным и была осуществлена его регистрация, а сам Страхователь (Выгодоприобретатель) в момент заключения настоящего Договора не знал или не должен был знать о незаконности таких решений;

1.3.24. ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

1.3.25. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, интервенции, иных аналогичных или приравняемых к ним событий;

1.3.26. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

1.3.27. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества, право собственности на которое застраховано, по распоряжению государственных органов.

1.4. Выгодоприобретателем по настоящему Договору является _____.

2. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

2.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается равной _____.

Страховая сумма, определенная в соответствии с условиями настоящего Договора, является максимальным размером ответственности Страховщика.

2.4. По каждому убытку или серии убытков, явившихся следствием наступления одного страхового случая, устанавливается безусловная франшиза в размере _____ на один страховой случай.

3. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

3.1. Страховой тариф (годовой) – _____%.

3.2. Страховая премия – _____.

3.3. Оплата страховой премии производится Страхователем *наличными деньгами / по безналичному расчету, единовременно / в рассрочку* согласно следующему графику:

№ п/п	Размер страхового взноса	Срок уплаты страхового взноса
1.		не позднее « » 200 г.
2.		не позднее « » 200 г.
3.		не позднее « » 200 г.
4.		не позднее « » 200 г.

3.4. Днем оплаты очередного страхового взноса считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4. СРОК СТРАХОВАНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут _____.20___ г., но не ранее поступления первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика, и действует до _____.20___ г.

4.2. Убытки, возникшие в связи с утратой или ограничением (обременением) права собственности (владения, пользования и /или распоряжения) по искам, предъявленным Страхователю после окончания периода (срока) страхования, не возмещаются Страховщиком.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страхователь имеет право:

5.1.1. изменить условия настоящего Договора с согласия Страховщика;

5.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ, Правилами страхования и настоящим Договором;

5.1.3. с согласия Страховщика передать права и обязанности по настоящему Договору правопреемнику (при реорганизации Страхователя – юридического лица);

5.1.4. совершать иные действия согласно настоящему Договору и Правилам страхования.

5.1.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право получить страховое возмещение при наступлении страхового случая – при условии выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) всех обязанностей, предусмотренных Правилами страхования и настоящим Договором.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. соблюдать и выполнять условия настоящего Договора и Правил страхования;

5.2.2. своевременно и в полном объеме уплатить установленную страховую премию (взносы) согласно условиям настоящего Договора;

5.2.3. при заключении Договора предоставить Страховщику необходимые и достоверные сведения обо всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, все иные требуемые Страховщиком документы, а также извещать Страховщика обо всех существенных изменениях таких обстоятельств в срок не более 10 дней с того момента, как эти обстоятельства стали ему известны. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в заявлении на страхование, стандартной форме договора (полиса) или в его письменном запросе.

5.2.4. обеспечить представителю Страховщика возможность осуществить проверку достоверности сведений, сообщенных Страхователем в целях заключения, изменения и/или дополнения настоящего Договора, в том числе и на предмет установления факта увеличения страхового риска.

5.3. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь предъявляет Страховщику требование о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:

5.3.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для предотвращения и/или уменьшения возможного ущерба;

5.3.2. незамедлительно любым доступным способом известить Страховщика о наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указав при этом всю известную информацию об обстоятельствах наступления таких событий. Такими событиями признается получение Страхователем (Выгодоприобретателем) любой информации, свидетельствующей о том, что любые третьи лица или органы власти оспаривают или имеют намерение оспорить право владения, пользования или распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение права на которое застраховано по настоящему Договору, равно как оспаривают или имеют намерение оспорить документ, действие или иное право, что в случае удовлетворения их требований может повлечь утрату или ограничение прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение которых будут являться страховым случаем.

Не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, подать письменное заявление Страховщику, которое должно быть направлено в адрес Страховщика посредством почтовой или телеграфной связи либо

вручено представителю Страховщика. По факту надлежащего исполнения данной обязанности необходимо наличие письменного свидетельства;

5.3.3. по требованию Страховщика получить от компетентных органов соответствующее письменное подтверждение и документы по факту происшедшего события, оформленные надлежащим образом;

5.3.4. по требованию Страховщика представить документы, являющиеся основанием расчета размера убытков и выплаты страхового возмещения;

5.3.5. предоставить Страховщику возможность провести расследование в отношении обстоятельств страхового случая и предоставить ему возможность доступа к документам, имеющим значение для определения обстоятельств, характера и размера ущерба;

5.3.6. при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховой компании вступить в дело в качестве третьего лица до постановления судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховой компании в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования. Если в связи со страховым случаем Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

5.3.7. в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела без согласования со Страховщиком;

5.3.8. оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите по страховым случаям. До начала и в ходе судебного разбирательства не совершать без согласия Страховщика каких-либо процессуальных действий;

5.3.9. по требованию Страховщика подать заявление в вышестоящую судебную инстанцию об обжаловании решения нижестоящей;

5.3.10. если после выплаты страхового возмещения ущерб Страхователя был частично или полностью возмещен третьим лицом, а также если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения, вернуть Страховщику соответствующую долю страхового возмещения в течение 5-ти банковских дней после поступления средств от третьих лиц или получения от Страховщика требования о возврате возмещения на основании закона.

5.4. Обязанности Страхователя, вытекающие из настоящего Договора и Правил страхования, за исключением обязательств по уплате страховой премии, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

5.5. Страховщик имеет право:

5.5.1. досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в течение 3-х дней с даты извещения Страхователя о таком намерении, если в период действия Договора Страховщиком будут обнаружены обстоятельства, которые дадут основания не доверять Страхователю: недостоверная или неполная информация, сообщенная Страхователем или его представителем при заключении настоящего Договора, несвоевременное (согласно п.8.2.3.) информирование Страховщика о ее изменении, мошеннические действия, связанные с получением страхового возмещения и другие действия, противоречащие условиям Договора, направленные на извлечение незаконной выгоды;

5.5.2. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства заявленного события, имеющего признаки страхового случая;

5.5.3. по поручению Страхователя участвовать в мероприятиях по урегулированию ущерба, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание им обязанности выплачивать страховое возмещение;

5.5.4. при необходимости направлять запрос в правоохранительные органы и другие организации, а также физическим лицам о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт, причину наступления страхового события и размер убытков;

5.5.5. осуществлять аудиозапись информации, сообщенной Страхователем по телефону круглосуточной экстренной службы Страховщика, осуществлять регистрацию с использованием технических средств (фото, видео и т.д.) обстоятельств, фактов и последствий события, имеющего признаки страхового случая, а также использовать материалы такой регистрации в качестве доказательств при расследовании обстоятельств наступления событий, имеющих признаки страховых случаев, и при определении размера убытков.

5.6. Страховщик обязан:

5.6.1. выдать Страхователю экземпляр Правил страхования;

5.6.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, включая коммерческую тайну и любую другую конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5.6.3. изучить представленные Страхователем документы и, при признании факта наступления страхового случая, а также исполнения Страхователем обязанностей, указанных в п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора, составить Страховой Акт или сообщить об отказе в течение 15 рабочих дней со дня предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех затребованных Страховщиком документов;

5.6.4. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленном настоящим Договором и Правилами страхования порядке;

5.6.5. возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая, для предотвращения или уменьшения возможных убытков;

5.7. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае:

5.7.1. неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных в п.п. 5.2 и 5.3 настоящего Договора;

5.7.2. если Страхователь для получения страхового возмещения представил документы, оформленные ненадлежащим образом. Документы считаются оформленными надлежащим образом в том случае, когда они зарегистрированы в соответствии с установленным порядком регистрации (согласно действующим нормативно-правовым актам), содержат надлежащие реквизиты (печать, подпись соответствующего должностного лица и т.п.), содержат полную информацию, предусмотренную данной формой документа (согласно действующим нормативно-правовым актам);

5.7.3. сообщения Страхователем заведомо ложных сведений о страховом случае и размере убытка;

5.7.4. если наступившее событие предусмотрено пунктом 1.3 настоящего Договора.

5.7.5. если Страхователь (Выгодоприобретатель) или их представитель не соблюдал рекомендаций Страховщика, данных в целях предупреждения или защиты права собственности на имущество;

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;

- ликвидации Страхователя, кроме случаев замены Страхователя – юридического лица в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, поглощении и т.п.);

- ликвидации Страховщика в установленном законодательством РФ порядке;

- признания договора страхования недействительным по решению суда;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Правилами страхования и положениями настоящего Договора. При этом в случае несоответствия отдельных условий Правил страхования и настоящего Договора подлежат применению положения, изложенные в Договоре страхования.

8.2. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК:

ЗАО «ГУТА-Страхование
107078, г. Москва, Орликов пер., д.5, стр.3
ИНН 7725114488 КПП 575102001
От имени СТРАХОВЩИКА:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Правила страхования получил

От имени СТРАХОВАТЕЛЯ:

№ ГС ___ - ИТД1 / _____

ПОЛИС

ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что заключен договор страхования имущественных прав на условиях Правил страхования имущественных прав (титульного страхования) от 01.04.2008 г. ЗАО «ГУТА-Страхование» и условиях, изложенных в настоящем Полисе.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

АДРЕС, ТЕЛЕФОН, ФАКС:

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с:
- правом владения, пользования, распоряжения имуществом (страхование прав собственности);
- ограничением (обременением) прав по владению, пользованию, распоряжению имуществом
_____ ,
находящегося по адресу:

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Наступление убытков Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие утраты или ограничения (обременения) права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования и/или Полиса), в результате:
3.1.1. требований о недействительности сделки купли-продажи, аренды, ипотеки, мены или иной сделки, совершенной Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью приобретения этого права;
3.1.2. истребования имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем;
3.1.3. иных требований третьих лиц.

СТРАХОВАЯ СУММА:

_____ рублей (_____ рублей ___ копеек)

ФРАНШИЗА

_____ рублей (_____ рублей ___ копеек)
по каждому страховому случаю, безусловная

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

_____ %

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

_____ рублей (_____ рублей ___ копеек)

СРОК СТРАХОВАНИЯ

с 00 часов 00 минут ____ . ____ . 20 ____ г., но не ранее поступления первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика, и действует до ____ . ____ . 20 ____ г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

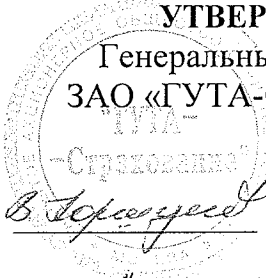
Приложение №1: Заявление на страхование от ____ . ____ . ____ г.
Приложение №2: Правила страхования имущественных прав (титульного страхования) от 01.04.2008 ЗАО «ГУТА-Страхование»

СТРАХОВЩИК:

Генеральный директор:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Генеральный директор:

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «ГУТА-Страхование»

В.Ф. Коршунов / В.Ф. Коршунов /
« 02 » 12 2011 г.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И РАСЧЕТ ТАРИФНЫХ СТАВОК ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТИТУЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ)

1. Общие положения

1.1. Расчет тарифных ставок сделан на основе Методики №1, утвержденной распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью №02-03-36 от 8 июля 1993 г., рекомендованной страховым компаниям для расчетов страховых тарифов по рисковому видам страхования.

1.2. Для расчета страховых тарифов используется страховая статистика страховых компаний ЗАО «ГУТА-Страхование», ОАО «Военно-страховая компания» за 1997-2007 годы.

1.3. Тарифы рассчитываются для срока страхования один год в процентах от страховой суммы.

1.4. Расчет тарифных ставок производится путем определения основной части нетто-ставки, рискованной надбавки, совокупной нетто-ставки и брутто-ставки. Затраты страховщика (размер нагрузки) составляют 48% от брутто-тарифа.

1.5. Согласно «Правилам страхования имущественных прав (титульного страхования)» ЗАО «ГУТА-Страхование» (далее – Правила) Страховым случаем признается наступление убытков Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие:

1.5.1. утраты права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

1.5.2. ограничения (обременения) права собственности (владения, пользования, распоряжения) на принадлежащее ему на момент заключения договора страхования имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования);

1.6. События, указанные в п.1.5., признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

1.6.1. требований о недействительности сделки купли-продажи, аренды, ипотеки, мены или иной сделки, совершенной Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью приобретения этого права;

1.6.2. истребования имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем;

1.6.3. иных требований третьих лиц.

2. Формулы расчета базовых годовых брутто-ставок.

Приведенные ниже формулы взяты из Методики №1, утвержденной распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью №02-03-36 от 8 июля 1993 г. Все обозначения в приведенных далее формулах соответствуют обозначениям данной Методики.

2.1. Основная часть нетто-ставки T_0 вычисляется по формуле:

$$T_0 = \frac{S_B}{S} \cdot q \cdot 100\% \quad (1)$$

При страховании от нескольких рисков используется формула:

$$T_0 = \sum_i \left(\frac{S_B}{S} \right)_i \cdot q_i \cdot 100\%, \quad (2)$$

где индекс i представляет собой номер риска.

2.2. Рисксовая надбавка T_p рассчитывается по формуле

$$T_p = T_0 \cdot \alpha(\gamma) \cdot \mu \quad (3)$$

где

$$\mu = 1,2 \sqrt{\frac{1-q}{n \cdot q}}. \quad (4)$$

Страховщик с вероятностью $\gamma = 0,9$ предполагает обеспечить непревышение возможных возмещений над собранными взносами, тогда из таблицы: $\alpha(\gamma) = 1,3$.

γ	0,84	0,9	0,95	0,98	0,9986
$\alpha(\gamma)$	1,0	1,3	1,645	2,0	3,0

2.3. Совокупная нетто-ставка T_H вычисляется по формуле:

$$T_H = T_0 + T_p \quad (5)$$

2.4. Брутто-ставка T_B вычисляется по формуле:

$$T_B = \frac{T_H}{1-f}, \quad (6)$$

где f – нагрузка ($f = 0,48$).

3. Расчет базовых тарифных ставок

Страховой риск	Планируемое число договоров, n	Вероятность наступления страхового случая, q	Средняя страховая сумма S , руб.	Среднее страховое возмещение S_B (тыс. руб.)	Основная часть нетто-ставки T_0 (в % от страховой суммы)	Рисксовая надбавка T_p (в % от страховой суммы)	Нетто-ставка T_H (в % от страховой суммы)	Брутто-ставка T_B (в % от страховой суммы)
Утрата прав собственности	1 500	0,00097	5 000 000	4 800 000	0,0093	0,0381	0,0474	0,09
Ограничение (обременение) прав собственности	1 500	0,00002	5 000 000	3 000 000	0,0012	0,0108	0,0120	0,02
вместе	1 500	0,000117			0,0105	0,0489	0,0594	0,11

4. Коэффициенты, применяемые при расчете страховой премии

Рейтинговые факторы	Минимальное значение коэффициента	Максимальное значение коэффициента
Вид имущества собственника	0,05	5
История сделок, связанных с переходом права собственности на страхуемое имущество	0,1	10
Вероятность признания собственника имущества недееспособным, неправоспособным	0,5	20
Наличие и размер франшизы	0,05	1
Краткосрочность (длина договора)	0,05	1
Рассрочка оплаты страховой премии	1	2

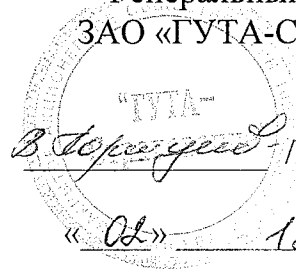
Также, исходя из:

- размера страховых сумм, особых условий и ограничений договора страхования,
- деловой репутации, убыточности и других характеристик Страхователя,
- иных факторов, влияющих на степень риска,

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 20 или понижающие от 0,05 до 1,0 коэффициенты.

При определении общего размера страховой премии по конкретному договору страхования страховщик не имеет право применять к базовой брутто-ставке поправочный коэффициент меньше 0,05 или больше 20,0.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «ГУТА-Страхование»



/В.Ф.Коршунов /

« 02 » 12 2011 г.

СТРУКТУРА ТАРИФНОЙ СТАВКИ

№ п/п	Вид страхования	Структура тарифной ставки		
		Нетто- ставка, %	Нагрузка, %	
			Расходы на ведение дела	
			Всего	В т.ч. комиссионное вознаграждение
1	2	3	4	5
1.	Страхование имущественных прав (титульное страхование)	52%	48%	45%